

INF+ Suscríbete a todos los contenidos digitales de INFORMACIÓN por menos de 3 euros al mes durante un año

## Pilar de la Horadada inicia la primera legalización de un residencial en la provincia

El Ayuntamiento presentará la minimización de impactos que ampara la LOTUP para 140 casas de Pinar de la Perdiz sin agua potable ni viales



Imagen del acceso a las 250 parcelas de Pinar de la Perdiz en Sierra Escalona, sin agua potable ni viales.

D. Pàmies 19-07-21 | 21:34



El Ayuntamiento de Pilar de la Horadada lidera uno de los primeros proyectos de legalización de zonas viviendas ilegales en firme a través de un proyecto de minimización de impactos que se acoge a la reforma de la LOTUP, que permite legalizar casas en suelo rústico. Lo hace antes incluso de que se ponga en marcha la oficina de gestión prevista para toda la Comunidad Valenciana en Elche, en la que van delegar casi todos los municipios sus competencias urbanísticas sobre construcciones sin licencia en suelo rústico. Los ayuntamientos optan por eludir, con bastante alivio, la responsabilidad de ordenar las demoliciones de viviendas de sus propios vecinos. Aunque Pilar ha decidido ser el primero cuando ya se puedan tramitar estos expedientes. Pinar de la Perdiz es la típica zona residencial que creció en los años ochenta bajo la garantía de poder construir sobre parcelas de cinco mil metros cuadrados. Pero del texto legal a la actuación sobre el terreno todo son complicaciones. Cuenta con un suministro de agua no potable procedente del pozo Casablanca, situado ya en la Región de Murcia, precario y que podría resultar no válido para tareas domésticas como la ducha o la limpieza. Tampoco cuenta con viales urbanizados. El residencial, con 250 parcelas, tiene unas 140 casas levantadas, sin agua potable ni viales, pero en un emplazamiento espectacular, en plena Sierra Escalona sobre suelo de Paisaje Protegido.



**La Generalitat abre la puerta a legalizar 75.402 casas construidas en suelo rural en la provincia de Alicante**

F. J. Benito

El concejal Ángel Albaladejo (PP) explica que lo que garantiza el plan de minimización de impactos, encargado a un despacho de abogados urbanistas y técnicos, es la garantía de vertido de aguas residuales a depósitos biológicos y la disposición individual de un depósito de agua potable a rellenar con cubas. Contando con eso, todas las viviendas que puedan acreditar que estaban terminadas el 20 de agosto de 2014 podrán ser legalizadas. Pero hay peros. Los técnicos municipales señalan que hay que garantizar que los servicios de emergencia, como bomberos, sanitarios o policía, puedan acceder a cada una de las viviendas. Algo que ahora no está garantizado. La situación de protección ambiental de este paraje impide una nivel de urbanización mayor. El Ayuntamiento baraja que cada uno de los vecinos pueda adecuar su «trozo» de camino, y es en ese momento cuando llega la división. Si se realiza una actuación conjunta, todos los propietarios deben pagar. Lo mismo ocurre con el suministro de agua. Si no se quiere depender de las cubas de por vida se puede plantear una impulsión desde Pinar de Campoverde que deberían costear los vecinos. Como en tantas zonas residenciales fuera de la legalidad, la comunidad está dividida entre una minoría en contra del proceso y la mayoría que lo impulsa.



**Elche albergará la agencia valenciana encargada de legalizar 350.000 casas**

M. Alarcón

«Los propietarios van a tener una oportunidad ahora que quizá ya no puedan aprovechar después. Porque hay que dejarlo claro. Yo creo que la agencia que pone en marcha la Generalitat es para legalizar, hacer tabla rasa y desde ese momento no consentir ni una vivienda ilegal más», explica el edil. «Hay que tener en cuenta que los vecinos pagan el IBI, si, pero también que el resto de los que han comprado su vivienda han pagado un suelo urbano

### CONTENIDO PREMIUM PARA TI

**ELCHE**  
Los hospitales de Elche tienen cerca de 30 hospitalizados por covid



**ELCHE CT**  
Tete Morente, con "ilusión y ganas de empezar LaLiga"



**VEGA BAJA**  
Muere ahogada una pareja de escandinavos en una playa sin vigilancia de Guardamar



### TEMAS RELACIONADOS

- casas
- Suelo
- municipios
- Ponga
- 10 a las 10

y los costes de urbanización».

## Nuevas obras y expedientes de infracción

El anuncio de la Generalitat de que va a legalizar las viviendas sin licencia en suelo rústico ha generado un efecto paradójico en algunas de las zonas de la provincia en las que más proliferan este tipo de viviendas: la **aceleración de las construcciones**. El año pasado se construyeron varias viviendas de nueva planta en Pinar de la Perdiz que ya tienen expediente de infracción y nunca podrán legalizarse.

COMENTARIOS Realizando un comentario acepta las Normas de Participación y la Política de Privacidad

0 comentarios

anonimo\_658214  
¿Quieres cambiar tu avatar?

Deja tu comentario

Publicar

Orden descendente

### LO ÚLTIMO EN INF+

ELCHE  
**Los hospitales de Elche tienen cerca de 30 hospitalizados por covid**  
J. R. Esquinas

ELCHE CF  
**Tete Morente, con "ilusión y ganas de empezar LaLiga"**  
V. L. Deltell

OPINIÓN  
**De tapones, protas y mates**  
Francisco Esquivel

ALICANTE  
**Ópera y zarzuela en honor a la Patrona de Alicante en la Alborada**  
J. Hernández

### LO MÁS VISTO

03-08-2021

VEGA BAJA

Muere ahogada una pareja de escandinavos en una playa sin vigilancia de Guardamar



03-08-2021

ALICANTE

La Generalitat refuerza la vigilancia en las playas con drones para evitar ahogamientos



03-08-2021

ALICANTE

MAPA | Incidencia del coronavirus y nuevos casos en la provincia de Alicante



04-08-2021

ELCHE

Los hospitales de Elche tienen cerca de 30 hospitalizados por covid



03-08-2021

DEPORTES

El Intercity salva al Alicante



04-08-2021

ELCHE CF

Tete Morente, con "ilusión y ganas de empezar LaLiga"



EDICIONES

SECCIONES

DEPORTES

ECONOMÍA

OPINIÓN

CULTURA

OCIO

VIDA Y ESTILO

INF +

informacion.es

Contacto

Conózcenos

Club Información

Publicidad

Brandead Content

PRENSA  
IBÉRICA

PRENSA  
IBÉRICA

Otras webs de Prensa Ibérica Media

Prensa

Diari de Girona  
Diario de Ibiza  
Diario de Mallorca  
Impressa  
El Periódico de Catalunya  
El Periódico Mediterraneo  
La Crònica de Badajoz  
La Opinión A Coruña  
La Opinión de Málaga  
La Provincia  
Médica Zeitung  
Sport

Radio y televisión

LevantaTV

Diario Córdoba  
Diario Información  
El Día  
El Periódico de Aragón  
El Periódico de Extremadura  
Faro de Vigo  
La Nueva España  
La Opinión de Murcia  
La Opinión de Zamora  
Levante-EMV  
Región  
Superdeporte

InformaciónTV

Revistas

Cuore  
Woman  
Zito  
Viaje

Canales temáticos

Buscadorespuestas.com  
Verde y azul  
Compramajr  
Guapimas  
Lovers Needed  
Premios Goya  
Tucasa  
Cambalache

Cartoon Network  
Neox KIDZ  
Disney Channel

Tendencias21  
Formulaf  
Iberempleos  
Neomotor  
Premios Oscar  
Coches de Ocasión  
Iberpiros